



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT - JA MÄÄRÄYKSET:

- RA

Loma-asuntojen korttelialue.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- M/s

Maa- ja metsätalousalue, jolla sallitaan ainoastaan maisemanhoidolliset puun hakkuut.
- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 5

Korttelin numero
- 1

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- /1

Merkintä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa.
- LEMMET

Kadun nimi.
- 130

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- Tie.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten alapohjan alapinnan korkeuden tulee olla vähintään tasolla N 2000 + 54.55 m. Rakennusten tulee olla puurakenteisia ja pintakäsittelyltään ympäristöön hyvin sopivia.
- Rakennukset on rakennettava vähintään 4 m etäisyydelle naapurirakennuspaikan rajasta.
- Kattokaltevuus saa olla enintään 1:2.
- Alueen jätteiden ja jätevesien käsittelyssä on noudatettava viranomaisten niistä erikseen antamia määräyksiä.
- Hulevesien hallinnassa tulee suosia luonnonmukaisia vedenhallinnan ratkaisuja.
- Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaavan korttelialueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematyölupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakentamisluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.
- Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Käsittelyt ja päivämäärät		Ehdostus kuulutus:	xx.xx.2025
Vireilletulokuulutus: OAS kuulutus: OAS nähtävillä: Luonnos kuulutus: Luonnos nähtävillä: Kaupunginhallituksen käsittely:	25.6.2025	Ehdotus nähtävillä:	xx.xx.2025
	25.6.2025	Kaupunginhallitus hyväksyminen:	xx.xx.2025
	26.6.-14.8.2025	Kaupunginvaltuuston hyväksyminen:	xx.xx.2025
	25.6.2025	Hallinto- oikeus:	xx.xx.2025
	26.6.-14.8.2025	KHO:	xx.xx.2025
		Voimaantulo:	xx.xx.2025

 Kaava-Asema OY Pori 3473902-2	Pääsuunnittelija: Kari Hannus	Työnumero: 2024 201
	Suunnittelija: Johanna Hirvelä	Kaavatunnus: 609 R/20 Päivämäärä: 11.1.2026
LEMMETYNNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS		Mittakaava 1: 2000
Ranta-asemakaava koskee: Porin kaupungin tiloja 413-422-6-289 ja 413-422-6-290. Ranta-asemakaavan muutos koskee: Porin kaupungin Lemmetynniemen ranta-asemakaavan korttelia 3 sekä puisto- ja tiealuetta Lemmetynniementie (osa) . Ranta-asemakaavalla ja ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat: Porin kaupungin Lemmetynniemen ranta-asemakaavan korttelit 3, 5 ja 6 sekä maa- ja metsätalousaluetta, erityisaluetta sekä tiealueet Lemmetynniementie (osa) ja Lomapolku .		
Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.		
Porin kaupunki / Kaavoitusyksikkö	Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n asettamat vaatimukset. Pohjakartan hyväksyminen:	
Kaavoitusyksikön päällikkö Risto Reipas	xx.xx.2025 § xx apulaiskaupungeodeetti Teemu Salonen Koordinaattijärjestelmä: ETRS GK-22 Korkeusjärjestelmä: N2000	